



COMUNE DI PONTERA

Provincia di Pisa

4° SETTORE “SERVIZI DI STAFF”

2° Servizio “Finanziamenti Provveditorato Economato e Patrimonio”

PIANO DELLE ALIENAZIONI 2018-2020- PUNTO 9

**CESSIONE PORZIONE DI TERRENO POSTO ALL'INTERSEZIONE TRA
VIA LUIGI EINAUDI E VIA ENRICO DE NICOLA - LOC. OLTRETA**

RELAZIONE TECNICA

La presente procedura d'asta pubblica ha per oggetto la vendita di un piccolo appezzamento di terreno di forma trapezoidale, della superficie di 175 mq, posizionato all'intersezione tra Via Luigi Einaudi e Via Enrico De Nicola, identificato al Catasto Terreni del Comune di Pontedera al Foglio 15 Particella 125.

Dall'istruttoria svolta dallo scrivente servizio e dal 1° Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia e LL.PP. è emerso che il terreno in oggetto non è, ad oggi, necessario né per esigenze di viabilità né per lo svolgimento di altre attività istituzionali dell'Ente; dai sopralluoghi effettuati inoltre non risultano presenti eventuali sotto-servizi insistenti sotto lo stesso per il cui esercizio vi sia da garantire un diritto di passo.

Pertanto, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 25/09/2018, è stata approvata la Nota di aggiornamento al “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il biennio 2018-2020”, inserendo, al punto 9 dello stesso, l'alienazione in oggetto, per la quale con perizia del 31/08/2018 il 1° Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia e LL.PP. ha stimato in euro 24.500,00 la base d'asta.

Occorre pertanto procedere all'indizione dell'Asta ai sensi del RD 824/1923 (Regio Decreto sulla Contabilità dello Stato) e in particolare ai sensi degli artt. 61 e ss del vigente Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio approvato con Deliberazione CC. n. 65/2017 come modificato e integrato dalla Deliberazione CC. n. 19/2018.

Pontedera, 30/10/2018

Il Funzionario P.O.

Dott Luca Panicucci