



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

Determinazione n° 419 del 18/05/2023

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023-2025. ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI COMPENSIVI DI TERRENI E PLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX CORRIDONI", UBICATO IN VIA FILIPPO CORRIDONI. (3° ESPERIMENTO) CONCLUSIONE PROCEDURA.

DIRIGENTE

1° SERVIZIO PATRIMONIO E MOBILITA'

DECISIONE

1. Approva il Verbale di gara deserta (Allegato A) dell'asta pubblica per l'alienazione di un complesso immobiliare, comprensivo di un edificio e di terreni, ubicato in Pontedera, via Filippo Corridoni, denominato "Ex Corridoni".
L'Edificio é identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pontedera al Foglio 12, Particella 988, Sub. 1 categoria B/5, classe 2, consistenza 4937 mc, superficie catastale 1342 mq, rendita € 7649,24; Sub. 2, categoria B/4, classe U, consistenza 510 mc, superficie catastale 157 mq, rendita € 1158,93; Sub. 3, categoria B/4, classe U, consistenza 252 mc, superficie catastale 55 mq, rendita € 572,65.
I terreni sono identificati al Catasto Terreni del Comune di Pontedera al Foglio 12, Particella 990, qualità Semin Arbor 1, superficie 146 mq, reddito dominicale 0,94, agrario 0,68 e Particella 992, qualità Semin Arbor 1, superficie 680 mq, reddito dominicale 4,40, agrario 3,16;
2. Prende e dà atto della conclusione della procedura di alienazione in oggetto;
3. Dispone la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente.

MOTIVAZIONE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 305 del 12/04/2023 è stata indetta la procedura (3° esperimento) per l'alienazione della piena proprietà del complesso immobiliare sopra richiamato, inserito al punto n. 10 del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale di Pontedera n. 63 del 30/12/2022;
- con riferimento all'esperimento, dal 12/04/2023 al 17/05/2023 sono stati pubblicati l'avviso e i relativi documenti all'Albo Pretorio del Comune di Pontedera, e in data 19/04/2023 è stato pubblicato l'avviso, per estratto, sul BURT, parte III, n. 16.

Preso atto che:

- con Verbale del 18/05/2023, è stato dato atto che entro i termini previsti dal Bando non è pervenuta nessuna offerta, e quindi la gara è andata deserta;

necessita chiudere il procedimento in oggetto.

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 183 comma 7 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria".
- Regolamento UE 2016/ 679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" e D.Lgs. 196/2003 e s.m.i "Codice in materia di protezione dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- Il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile pertanto è immediatamente esecutivo.
- R.D. 23/05/1924 n. 827 e ss.mm.ii. - "Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato".
- Regolamento per la Gestione e Valorizzazione del Patrimonio (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 26/06/2018).
- Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari contenuti nel Documento Unico di Programmazione 2023 – 2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 30/12/2022.

- Decreto del Sindaco n. 3 del 27/02/2021 con cui si attribuiva all'Arch. Roberto Fantozzi la direzione del 2° Settore, "Gestione Patrimonio Comunale".
- Determinazione Dirigenziale n. 305 del 17/04/2023 di indizione della procedura di asta pubblica per il bene in oggetto.

ELENCO ALLEGATI:

Allegato A – Verbale di asta deserta

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
telefono: 0587 299248
indirizzo e-mail: urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

ed ai seguenti uffici:

1 2° SERVIZIO CONTRATTI

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

Responsabile del procedimento: Dott. Arch. Roberto Fantozzi (r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it)

Dirigente
2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO

COMUNALE
Roberto Fantozzi / ArubaPEC S.p.A.