



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

Determinazione n° 453 del 25/05/2023

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023-2025. ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI COMPRESIVI DI TERRENI E PLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO “EX CORRIDONI”, UBICATO IN VIA FILIPPO CORRIDONI. APPROVAZIONE PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA, BANDO E RELATIVI ALLEGATI – 4° ESPERIMENTO.

DIRIGENTE

1° SERVIZIO PATRIMONIO E MOBILITA'

DECISIONE

1. Indice la procedura di alienazione (4° esperimento), tramite asta pubblica - ai sensi degli art. 61 e ss. del vigente “Regolamento comunale per la gestione e valorizzazione del patrimonio”- di un complesso immobiliare, comprensivo di un edificio e di terreni, ubicato in Pontedera, via Filippo Corridoni, denominato “Ex Corridoni”. L'edificio è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pontedera al Foglio 12, Particella 988, Sub. 1, categoria B/5, classe 2, consistenza 4937 mc, superficie catastale 1342 mq, rendita € 7649,24; Sub. 2, categoria B/4, classe U, consistenza 510 mc, superficie catastale 157 mq, rendita € 1158,93; Sub. 3, categoria B/4, classe U, consistenza 252 mc, superficie catastale 55 mq, rendita € 572,65. I terreni sono identificati al Catasto Terreni del Comune di Pontedera al Foglio 12, Particella 990, qualità Semin Arbor 1, superficie 146 mq, reddito dominicale 0,94, agrario 0,68 e Particella 992, qualità Semin Arbor 1, superficie 680 mq, reddito dominicale 4,40, agrario 3,16;
2. Approva, a tal fine, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, i seguenti allegati:

- Avviso d'asta (in schema);
 - Allegato A - Bando di asta (in schema);
 - Allegato A1 – Estratto di mappa;
 - Allegato A2 - Modello "Proposta irrevocabile acquisto";
 - Allegato A3 - Modello "Offerta economica";
 - Allegato A4 - Informativa Reg. Privacy 2016/679;
 - Allegato A5 – Delega;
 - Allegato A6 - Verbale attestazione sopralluogo.
3. Dà atto che l'importo posto a base d'asta dell'immobile è di **€. 900.000,00 (euro novecentomila/00)** come da perizia di stima agli atti del procedimento ribassata del 10% in ragione dei precedenti esperimenti dichiarati deserti come disposto dalla Determinazione Dirigenziale n. 301 del 11/04/2023;
4. Dispone che, per le caratteristiche del bene in questione, venga effettuato sopralluogo obbligatorio per la partecipazione alla procedura d'asta;
5. Dispone la pubblicazione dell'avviso d'asta e della relativa documentazione sul sito web e all'albo pretorio del Comune, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana per estratto, e di darne diffusione con un congruo numero di manifesti da affiggere nel Comune, in ottemperanza all'art. 63 comma 4 del vigente "Regolamento comunale per la gestione e valorizzazione del patrimonio”.

MOTIVAZIONE

Premesso che:

- nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio del Comune di Pontedera n. 63 del 30/12/2022 è stata prevista, al punto 10, l'alienazione dell'immobile in questione indicato come "terreni e plesso immobiliare ex Corridoni";
- con Determinazione Dirigenziale n. 301 del 11/04/2023 è stato rideterminato l'importo a base d'asta dei "terreni e plesso immobiliare ex Corridoni" in € 900.000,00 (euro novecentomila/00).

Tutto ciò considerato, è necessario indire una nuova procedura di asta pubblica (quarto esperimento) per l'alienazione del complesso immobiliare ubicato in Pontedera, via Filippo Corridoni, denominato “Ex Corridoni”, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Pontedera come riportato nel punto 1 del dispositivo, al prezzo a base d’asta di € 900.000,00 (euro novecentomila/00).

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”

(e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 183 comma 7 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.

- Regolamento UE 2016/ 679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" e D.Lgs. 196/2003 e s.m.i “Codice in materia di protezione dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- Il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile pertanto è immediatamente esecutivo.
- R.D. 23/05/1924 n. 827 “Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato”.
- Art. 12 del D.Lgs. 127/1997 "Disposizioni in materia di alienazione degli immobili di proprietà pubblica".
- Regolamento per la Gestione e Valorizzazione del Patrimonio (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 26/06/2018).
- Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari contenuti nel Documento Unico di Programmazione 2023 – 2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 30/12/2022.
- Decreto del Sindaco n. 3 del 27/02/2021 con cui si attribuiva all'Arch. Roberto Fantozzi la direzione del 2° Settore, "Gestione Patrimonio Comunale".
- Determinazione Dirigenziale n. 419 del 18/05/2023, di approvazione del verbale di asta deserta 3° esperimento.
- Determinazione Dirigenziale n. 301 del 11/04/2023 con cui si è provveduto a rideterminare gli importi a base d'asta di diversi immobili, tra cui il plesso immobiliare "Ex Corridoni".

ELENCO ALLEGATI:

- Avviso d'asta (in schema);
- Allegato A - Bando di asta (in schema)
 - Allegato A1 – Estratto di mappa;
- Allegato A2 - Modello "Proposta irrevocabile acquisto";
- Allegato A3 - Modello "Offerta economica";
- Allegato A4 - Informativa Reg. Privacy 2016/679;
- Allegato A5 – Delega;
- Allegato A6 - Verbale attestazione sopralluogo.

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO
--

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
telefono: 0587 299248
indirizzo e-mail: urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

ed ai seguenti uffici:

1 2° SERVIZIO CONTRATTI

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

Responsabile del procedimento: Dott. Arch. Roberto Fantozzi (r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it)

Dirigente
2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO
COMUNALE
Roberto Fantozzi / ArubaPEC S.p.A.