



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

Determinazione n° 523 del 15/06/2023

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023-2025. ALIENAZIONE DI TERRENI UBIICATI IN LOC. LA ROTTA A PONTEDERA. APPROVAZIONE PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA, BANDO E RELATIVI ALLEGATI - 4° ESPERIMENTO.

DIRIGENTE

1° SERVIZIO PATRIMONIO E MOBILITA'

DECISIONE

1. Indice la procedura di alienazione (4° esperimento), tramite asta pubblica - ai sensi degli art. 61 e ss. del vigente "Regolamento comunale per la gestione e valorizzazione del patrimonio"- di terreni ubicati in Pontedera, Loc. La Rotta, identificati al Catasto Terreni al Foglio 18, Particelle 110, 159 e 160 per una Superficie complessiva di 23.540 mq.
2. Approva, a tal fine, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, i seguenti allegati:
 - Avviso d'asta (in schema);
 - Allegato A - Bando di asta (in schema);
 - Allegato A1 – Estratto di mappa catastale;
 - Allegato A2 - Modello "Proposta irrevocabile di acquisto";
 - Allegato A3 - Modello "Offerta economica";
 - Allegato A4 - Informativa Privacy.
3. Dà atto che:

- l'importo posto a base d'asta, ribassato a seguito dei precedenti esperimenti d'asta deserti i sensi dell'art. 66 del vigente "Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio", è fissato in **Euro 28.800,00 (euro ventottomilaottocento/00)**, restando l'Amministrazione alienante sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'area ceduta;
 - per la stipula del contratto sarà onere dell'aggiudicatario provvedere alla regolarizzazione catastale e a tutti gli adempimenti successivi e consequenziali alla presente asta, assumendone gli oneri ai sensi del vigente "Regolamento Comunale per la Gestione e Valorizzazione del patrimonio".
4. Dispone la pubblicazione dell'avviso d'asta e della relativa documentazione sul sito web e all'albo pretorio del Comune, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana per estratto, e di darne diffusione con un congruo numero di manifesti da affiggere nel Comune, in ottemperanza all'art. 63 comma 4 del vigente "Regolamento comunale per la gestione e valorizzazione del patrimonio".

MOTIVAZIONE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 566 del 12/07/2022 è stata indetta la procedura per l'alienazione della piena proprietà dell'immobile sopra richiamato, reindetta con Determinazione Dirigenziale n. 746 del 19/09/2022 e dichiarata deserta con Determinazione Dirigenziale n. 904 del 08/11/2022;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1018 del 06/12/2022 è stato indetto un 2° esperimento d'asta dell'immobile in oggetto, poi dichiarata deserta con Determinazione Dirigenziale n. 38 del 19/01/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 301 del 11/04/2023 è stato rideterminato l'importo a base d'asta in € 32.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 320 del 18/04/2023 è stato indetto un 3° esperimento d'asta dell'immobile in oggetto, poi dichiarata deserta con Determinazione Dirigenziale n. 448 del 24/05/2023;

Considerato che:

- nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio del Comune di Pontedera n. 63 del 30/12/2022 è stata prevista, al punto 9, l'alienazione dei "terreni seminativo arboreo nella Frazione de La Rotta";
- il vigente "Regolamento per la Gestione e Valorizzazione del Patrimonio" approvato con Deliberazione di C.C. n. 19 del 26/06/2018 prevede che in caso di gara deserta, si possa procedere ad un nuovo esperimento con ribasso del prezzo a base d'asta considerata la minore appetibilità del bene rispetto al valore stimato.

Tutto ciò considerato, si ritiene necessario procedere all'indizione della procedura di asta pubblica (4° esperimento) per l'alienazione dei terreni ubicati in Pontedera, Loc. La Rotta, per una superficie complessiva di 23.540 mq, meglio identificati al Catasto Terreni al Foglio 18, Particelle 110, 159 e 160 al prezzo a base d'asta di Euro 28.800,00 (euro ventottomilaottocento/00).

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 183 comma 7 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.
- Regolamento UE 2016/ 679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" e D.Lgs. 196/2003 e s.m.i “Codice in materia di protezione dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- Il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile pertanto è immediatamente esecutivo.
- R.D. 23/05/1924 n. 827 “Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato”;
- Regolamento per la Gestione e Valorizzazione del Patrimonio (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 26/06/2018);
- Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari contenuti nel Documento Unico di Programmazione 2023 – 2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 30/12/2021;
- Determinazione Dirigenziale n. 746 del 19/09/2022 di reindizione della procedura di asta pubblica degli immobili sopra descritti;
- Determinazione Dirigenziale n. 904 del 08/11/2022 di approvazione del verbale di gara dell'asta deserta;
- Determinazione Dirigenziale n. 1018 del 06/12/2022 di indizione di un 2° esperimento d'asta;
- Determinazione Dirigenziale n. 38 del 19/01/2023 di approvazione del verbale di asta deserta (2° esperimento);
- Determinazione Dirigenziale n. 301 del 11/04/2023 di rideterminazione dell'importo a base d'asta di più immobili;
- Determinazione Dirigenziale n. 320 del 18/04/2023 di indizione di un 3° esperimento d'asta;
- Determinazione Dirigenziale n. 448 del 24/05/2023 di approvazione del verbale di asta deserta (3° esperimento);
- Decreto Sindacale n. 3 del 27/02/2021 relativo all'attribuzione degli incarichi dirigenziali dei rispettivi settori.

ELENCO ALLEGATI:

- Avviso d'asta (in schema);
- Allegato A - Bando di asta (in schema);

- Allegato A1 – Estratto di mappa catastale;
- Allegato A2 - Modello "Proposta irrevocabile di acquisto";
- Allegato A3 - Modello "Offerta economica";
- Allegato A4 - Informativa Privacy;

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
telefono: 0587 299248
indirizzo e-mail: urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

ed ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

Responsabile del procedimento: Dott. Arch. Roberto Fantozzi (r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it)

Dirigente
2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO
COMUNALE
Roberto Fantozzi / ArubaPEC S.p.A.