



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

**Determinazione n° 568 del 27/06/2023**

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023-2025. ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI COMPENSIVI DI TERRENI E PLESSO IMMOBILIARE DENOMINATI "EX CORRIDONI", UBICATO IN VIA FILIPPO CORRIDONI. (4^ ESPERIMENTO) CONCLUSIONE PROCEDURA.**

**DIRIGENTE**

**1° SERVIZIO PATRIMONIO E MOBILITA'**

**DECISIONE**

1. Approva il Verbale di gara deserta (Allegato A) dell'asta pubblica per l'alienazione di un complesso immobiliare, comprensivo di un edificio e di terreni, ubicato in Pontedera, via Filippo Corridoni, denominati "Ex Corridoni", di cui alla propria Determinazione n. 453 del 25/05/2023 di indizione della procedura.
2. Prende e dà atto della conclusione della procedura di alienazione in oggetto;
3. Dispone la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente.

**MOTIVAZIONE**

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 453 del 25/05/2023 è stata indetta la procedura (4° esperimento) per l'alienazione della piena proprietà del complesso immobiliare sopra richiamato,

inserito al punto n. 10 del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale di Pontedera n. 63 del 30/12/2022;

- con riferimento all'esperienza, dal 25/05/2023 al 26/06/2023 sono stati pubblicati l'avviso e i relativi documenti all'Albo Pretorio del Comune di Pontedera, e in data 07/06/2023 è stato pubblicato l'avviso, per estratto, sul BURT, parte III, n. 23.

Preso atto che:

- con Verbale del 27/06/2023, è stato dato atto che entro i termini previsti dal Bando non è pervenuta alcuna offerta, e quindi la gara è andata deserta;
- necessita chiudere il procedimento in oggetto.

## RIFERIMENTI NORMATIVI

### A carattere generale:

- D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria".
- Regolamento UE 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" e D.Lgs. 196/2003 e s.m.i "Codice in materia di protezione dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

### A carattere specifico:

- Il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile pertanto è immediatamente esecutivo.
- R.D. 23/05/1924 n. 827 "Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato".
- Regolamento per la Gestione e Valorizzazione del Patrimonio (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 26/06/2018).
- Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari contenuti nel Documento Unico di Programmazione 2023 – 2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 30/12/2022.
- Decreto del Sindaco n. 3 del 27/02/2021 con cui si attribuiva all'Arch. Roberto Fantozzi la direzione del 2° Settore, "Gestione Patrimonio Comunale".
- Determinazione Dirigenziale n. 453 del 25/05/2023 di indizione della procedura di asta pubblica per il bene in oggetto.

## ELENCO ALLEGATI:

Allegato A – Verbale di asta deserta

## **ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO**

## **ESERCIZIO DEI DIRITTI**

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.  
telefono: 0587 299248  
indirizzo e-mail: [urp@comune.pontedera.pi.it](mailto:urp@comune.pontedera.pi.it)

## **ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE**

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

ed ai seguenti uffici:

## **ESECUTIVITA'**

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

Responsabile del procedimento: dott. arch. Roberto Fantozzi - email: [r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it](mailto:r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it)

Dirigente  
2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO  
COMUNALE  
Roberto Fantozzi / ArubaPEC S.p.A.