



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

**Determinazione n° 617 del 11/07/2023**

**OGGETTO: ASTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI COMPRENSIVI DI TERRENI UBICATI IN FRAZIONE "GELLO". NOMINA COMMISSIONE DI GARA.**

**DIRIGENTE**

**1° SERVIZIO PATRIMONIO E MOBILITA'**

**DECISIONE**

1. Nomina la commissione di gara per l'asta pubblica per l'alienazione di immobile in oggetto nel seguente modo:
  - Dott. Arch. Roberto Fantozzi, Dirigente del 2^ Settore "Gestione patrimonio comunale" in qualità di presidente;
  - Ing. Angela Rosa Basile, funzionario tecnico, in qualità di membro esperto;
  - Dott.ssa Claudia Forassiepi, funzionario amministrativo, in qualità di membro esperto;
  - Dott.ssa Teresa Quirino, funzionario amministrativo, con funzioni di Segretario verbalizzante.
2. Dà atto che:
  - le dichiarazioni di assenza delle cause di incompatibilità e astensione per la nomina a componente della commissione rese da ciascun commissario sono conservate agli atti del fascicolo.

**MOTIVAZIONE**

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 511 del 09/06/2023 è stata indetta la procedura di alienazione tramite asta pubblica dell'immobile ubicato nella frazione di Gello, nel Comune di Pontedera, identificato al Catasto Terreni del Comune di Pontedera al foglio 31 dalla particella 312, qualità seminativo di classe 3, superficie 417 mq, reddito dom. € 0,80, agr. € 1,08 e dalla particella 478, qualità seminativo di classe 3, superficie 17.764 mq, reddito dom. € 34,04, agr. € 45,87, suddiviso come segue:
  - area A: porzione di particella 478 di mq. 2121;
  - area B: porzione di particella 478 di mq. 1581;
  - area C: porzione di particella 312 di mq. 352;
 per complessivi mq. 4.054.
- Il bando d'asta e i suoi allegati, pubblicati sull'albo on-line e sul sito del Comune di Pontedera e per estratto, sul BURT parte III n. 25 del 21/06/2023, prevedevano la scadenza di presentazione delle offerte per le ore 11.00 del 10.07.2023 e l'apertura dei plichi il giorno 11.07.2023;

Pertanto, si provvede pertanto alla nomina della Commissione.

## RIFERIMENTI NORMATIVI

### **A carattere generale:**

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 183 comma 7 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.
- Regolamento UE 2016/ 679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" e D.Lgs. 196/2003 e s.m.i “Codice in materia di protezione dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

### **A carattere specifico:**

- Il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile pertanto è immediatamente esecutivo.
- R.D. 23/05/1924 n. 827 “Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato”.
- Art. 12 del D.Lgs. 127/1997 "Disposizioni in materia di alienazione degli immobili di proprietà pubblica".
- Regolamento per la Gestione e Valorizzazione del Patrimonio (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 26/06/2018).
- Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari contenuti nel Documento Unico di Programmazione 2023 – 2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 30/12/2022.
- Decreto del Sindaco n. 3 del 27/02/2021 con cui si attribuiva all'Arch. Roberto Fantozzi la direzione del 2° Settore, "Gestione Patrimonio Comunale".

- Determinazione Dirigenziale n. 511 del 09/06/2023 di indizione della procedura di alienazione con asta pubblica dell'immobile ubicato nella frazione di Gello come sopra descritto.

#### **ELENCO ALLEGATI:**

#### **ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO**

#### **ESERCIZIO DEI DIRITTI**

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.  
telefono: 0587 299248  
indirizzo e-mail: [urp@comune.pontedera.pi.it](mailto:urp@comune.pontedera.pi.it)

#### **ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE**

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

ed ai seguenti uffici:

#### **ESECUTIVITA'**

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

Responsabile del procedimento: dott. arch. Roberto Fantozzi - email: [r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it](mailto:r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it)

Dirigente  
2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO  
COMUNALE  
Roberto Fantozzi / ArubaPEC S.p.A.

