



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

**Determinazione n° 889 del 04/10/2023**

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI 2023-2025. ALIENAZIONE DI TERRENI UBIICATI IN LOC. LA ROTTA A PONTEDERA. APPROVAZIONE PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA, BANDO E RELATIVI ALLEGATI - 6° ESPERIMENTO.**

**DIRIGENTE**

**1° SERVIZIO PATRIMONIO E MOBILITA'**

**DECISIONE**

1. Indice la procedura di alienazione (6° esperimento), tramite asta pubblica - ai sensi degli art. 61 e ss. del vigente "Regolamento comunale per la gestione e valorizzazione del patrimonio"- di terreni ubicati in Pontedera, Loc. La Rotta, identificati al Catasto Terreni al Foglio 18, Particelle 110, 159 e 160 per una Superficie complessiva di 23.540 mq.
2. Approva, a tal fine, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, i seguenti allegati:
  - Avviso d'asta (in schema);
  - Allegato A - Bando di asta (in schema);
  - Allegato A1 – Estratto di mappa catastale;
  - Allegato A2 - Modello "Proposta irrevocabile di acquisto";
  - Allegato A3 - Modello "Offerta economica";
  - Allegato A4 - Informativa Privacy.
3. Dà atto che:
  - l'importo posto a base d'asta, ribassato a seguito dei precedenti esperimenti d'asta deserti i sensi dell'art. 66 del vigente "Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio",

è fissato in **Euro 23.328,00 (euro ventitremilatrecentoventotto/00)**, restando l'Amministrazione alienante sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'area ceduta;

- per la stipula del contratto sarà onere dell'aggiudicatario provvedere alla regolarizzazione catastale e a tutti gli adempimenti successivi e consequenziali alla presente asta, assumendone gli oneri ai sensi del vigente "Regolamento Comunale per la Gestione e Valorizzazione del patrimonio".
4. Dispone la pubblicazione dell'avviso d'asta e della relativa documentazione sul sito web e all'albo pretorio del Comune e di darne diffusione con un congruo numero di manifesti da affiggere nel Comune, in ottemperanza all'art. 63 del vigente "Regolamento comunale per la gestione e valorizzazione del patrimonio".

## MOTIVAZIONE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 566 del 12/07/2022 è stata indetta la procedura per l'alienazione della piena proprietà dell'immobile sopra richiamato, reindetta con Determinazione Dirigenziale n. 746 del 19/09/2022 e dichiarata deserta con Determinazione Dirigenziale n. 904 del 08/11/2022;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1018 del 06/12/2022 è stato indetto un 2° esperimento d'asta dell'immobile in oggetto, poi dichiarata deserta con Determinazione Dirigenziale n. 38 del 19/01/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 301 del 11/04/2023 è stato rideterminato l'importo a base d'asta in € 32.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 320 del 18/04/2023 è stato indetto un 3° esperimento d'asta dell'immobile in oggetto, poi dichiarata deserta con Determinazione Dirigenziale n. 448 del 24/05/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 523 del 15/06/2023 è stato indetto un 4° esperimento d'asta dell'immobile in oggetto con prezzo a base d'asta ulteriormente ribassato, poi dichiarata deserta con Determinazione Dirigenziale n. 648 del 19/07/2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 711 del 01/08/2023 è stato rideterminato l'importo a base d'asta in € 25.920,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 720 del 02/08/2023 è stato indetto un 5° esperimento d'asta dell'immobile in oggetto con prezzo a base d'asta ulteriormente ribassato, poi dichiarata deserta con Determinazione Dirigenziale n. 854 del 21/09/2023;

Considerato che

- nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio del Comune di Pontedera n. 63 del 30/12/2022 è stata prevista, al punto 9, l'alienazione dei "terreni seminativo arboreo nella Frazione de La Rotta";
- il vigente "Regolamento per la Gestione e Valorizzazione del Patrimonio" approvato con Deliberazione di C.C. n. 19 del 26/06/2018 prevede che in caso di gara deserta, si possa procedere ad un nuovo esperimento con ribasso del prezzo a base d'asta considerata la minore appetibilità del bene rispetto al valore stimato.

Tutto ciò considerato, si ritiene necessario procedere all'indizione della procedura di asta pubblica (6° esperimento) per l'alienazione dei terreni ubicati in Pontedera, Loc. La Rotta, per una superficie complessiva di 23.540 mq, meglio identificati al Catasto Terreni al Foglio 18, Particelle 110, 159 e 160 al prezzo a base d'asta di Euro 23.328,00 (euro ventitremilatrecentoventotto/00).

## RIFERIMENTI NORMATIVI

### A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 183 comma 7 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.
- Regolamento UE 2016/ 679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" e D.Lgs. 196/2003 e s.m.i “Codice in materia di protezione dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

### A carattere specifico:

- Il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile pertanto è immediatamente esecutivo.
- R.D. 23/05/1924 n. 827 “Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato”;
- Regolamento per la Gestione e Valorizzazione del Patrimonio (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 26/06/2018);
- Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari contenuti nel Documento Unico di Programmazione 2023 – 2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 30/12/2021;
- Determinazione Dirigenziale n. 746 del 19/09/2022 di reindizione della procedura di asta pubblica degli immobili sopra descritti;
- Determinazione Dirigenziale n. 904 del 08/11/2022 di approvazione del verbale di gara dell'asta deserta;
- Determinazione Dirigenziale n. 1018 del 06/12/2022 di indizione di un 2° esperimento d'asta;
- Determinazione Dirigenziale n. 38 del 19/01/2023 di approvazione del verbale di asta deserta (2° esperimento);
- Determinazione Dirigenziale n. 301 del 11/04/2023 di rideterminazione dell'importo a base d'asta di più immobili;
- Determinazione Dirigenziale n. 320 del 18/04/2023 di indizione di un 3° esperimento d'asta;
- Determinazione Dirigenziale n. 448 del 24/05/2023 di approvazione del verbale di asta deserta (3° esperimento);
- Determinazione Dirigenziale n. 523 del 15/06/2023 di indizione di un 4° esperimento d'asta;

- Determinazione Dirigenziale n. 648 del 19/07/2023 di approvazione del verbale di asta deserta (4° esperimento);
- Determinazione Dirigenziale n. 711 del 01/08/2023 di rideterminazione dell'importo a base d'asta di più immobili;
- Determinazione Dirigenziale n. 720 del 02/08/2023 di indizione di un 5° esperimento d'asta;
- Determinazione Dirigenziale n. 854 del 21/09/2023 di approvazione del verbale di asta deserta (5° esperimento);
- Decreto Sindacale n. 3 del 27/02/2021 relativo all'attribuzione degli incarichi dirigenziali dei rispettivi settori.

#### **ELENCO ALLEGATI:**

- Avviso d'asta (in schema);
- Allegato A - Bando di asta (in schema);
- Allegato A1 – Estratto di mappa catastale;
- Allegato A2 - Modello"Proposta irrevocabile di acquisto";
- Allegato A3 - Modello"Offerta economica";
- Allegato A4 - Informativa Privacy;

#### **ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO**

#### **ESERCIZIO DEI DIRITTI**

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.  
telefono: 0587 299248  
indirizzo e-mail:urp@comune.pontedera.pi.it

#### **ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE**

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

ed ai seguenti uffici:

**ESECUTIVITA'**

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

Responsabile del procedimento: Dott. Arch. Roberto Fantozzi (r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it)

Dirigente  
2° SETTORE GESTIONE PATRIMONIO  
COMUNALE  
Roberto Fantozzi / ArubaPEC S.p.A.