

allegato "A"

TABELLA ONERI 2024

Costi medi regionali (Tabelle A1 - A2 - A3 - A4)	a	I	9,00	12,00	13,00	12,00	21,00	
	b	II	26,00	11,00	11,00	6,00	7,00	
Coefficiente Comunale (Tabella B)	c	I e II	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	
Incidenza Comunale	d = a x c + ISTAT ⁽¹⁾	I	13,37	17,83	19,32	17,83	31,21	
	e = b x c + ISTAT ⁽¹⁾	II	38,64	16,35	16,35	8,92	10,40	
Categorie di intervento	Parametri regionali da applicare ai costi comunali	Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Totale	Destinazione D'uso					
			Insedimenti residenziali (€/mq)	Insedimenti artigianali o industriali (€/mq) ⁽²⁾	Insedimenti artigianali o industriali speciali (€/mq) ⁽²⁾	Insedimenti turistici, commerciali e direzionali (€/mq) ⁽²⁾	Insedimenti commerciali all'ingrosso (€/mq) ⁽²⁾	
Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia	d x 0,30 + k ⁽²⁾	I	4,41	6,42	6,95	6,42	11,23	
	e x 0,30 + k ⁽²⁾	II	12,75	5,88	5,88	3,21	3,74	
	Tot.		17,16	12,30	12,83	9,63	14,97	
Interventi di sostituzione edilizia	d x 0,80 + k ⁽²⁾	I	11,77	17,12	18,55	17,12	29,96	
	e x 0,80 + k ⁽²⁾	II	34,00	15,69	15,69	8,56	9,99	
	Tot.		45,77	32,81	34,24	25,68	39,95	
Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione	indice di fabbricabilità < 1,5 mc/mq	d x 1,20 + k ⁽²⁾	I	17,65	25,68	27,82	25,68	44,94
		e x 1,20 + k ⁽²⁾	II	51,00	23,54	23,54	12,84	14,98
		Tot.		68,65	49,22	51,35	38,52	59,92
	indice di fabbricabilità 1,5 < 3 mc/mq	d x 1,00 + k ⁽²⁾	I	14,71	21,40	23,18	21,40	37,45
		e x 1,00 + k ⁽²⁾	II	42,50	19,62	19,62	10,70	12,48
		Tot.		57,21	41,02	42,80	32,10	49,93
indice di fabbricabilità > 3 mc/mq	d x 0,90 + k ⁽²⁾	I	13,24	19,26	20,86	19,26	33,70	
	e x 0,90 + k ⁽²⁾	II	38,25	17,65	17,65	9,63	11,23	
	Tot.		51,49	36,91	38,51	28,89	44,93	

(1) adeguamento ISTAT (2022 – 2023)

(2) incidenza comunale sugli oneri di urbanizzazione (art. 184 legge regionale 10 novembre 2014, n. 65)

(3) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50 %.

Importo da applicare per la determinazione del contributo sul costo di costruzione per gli insediamenti a destinazione residenziale 290,41 €/mq, per le altre destinazioni d'uso l'importo è quello derivante dal computo metrico estimativo delle opere