

allegato "A"

TABELLA ONERI 2025

Costi medi regionali (Tabelle A1 - A2 - A3 - A4)	a	I	9,00	12,00	13,00	12,00	21,00	
	b	II	26,00	11,00	11,00	6,00	7,00	
Coefficiente Comunale (Tabella B)	c	I e II	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	
Incidenza Comunale	$d = a \times c + \text{ISTAT}^{(1)}$	I	13,55	18,06	19,57	18,06	31,61	
	$e = b \times c + \text{ISTAT}^{(1)}$	II	39,14	16,56	16,37	9,03	10,54	
Categorie di intervento	Parametri regionali da applicare ai costi comunali	Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Totale	Destinazione D'uso					
			Insedimenti residenziali (€/mq)	Insedimenti artigianali o industriali (€/mq) ⁽²⁾	Insedimenti artigianali o industriali speciali (€/mq) ⁽²⁾	Insedimenti turistici, commerciali e direzionali (€/mq) ⁽²⁾	Insedimenti commerciali all'ingrosso (€/mq) ⁽²⁾	
Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia	$d \times 0,30 + k^{(2)}$	I	4,47	6,50	7,05	6,50	11,38	
	$e \times 0,30 + k^{(2)}$	II	12,92	5,96	5,89	3,25	3,79	
	Tot.		17,39	12,46	12,94	9,75	15,17	
Interventi di sostituzione edilizia	$d \times 0,80 + k^{(2)}$	I	11,92	17,34	18,79	17,34	30,35	
	$e \times 0,80 + k^{(2)}$	II	34,44	15,90	15,71	8,67	10,12	
	Tot.		46,36	33,24	34,50	26,01	40,47	
Interventi di ristrutturazione urbanistica o di nuova edificazione	indice di fabbricabilità < 1,5 mc/mq	$d \times 1,20 + k^{(2)}$	I	17,88	26,01	28,18	26,01	45,52
		$e \times 1,20 + k^{(2)}$	II	51,67	23,85	23,57	13,01	15,17
		Tot.		69,55	49,86	51,75	39,02	60,69
	indice di fabbricabilità 1,5 < 3 mc/mq	$d \times 1,00 + k^{(2)}$	I	14,90	21,68	23,48	21,68	37,94
		$e \times 1,00 + k^{(2)}$	II	43,05	19,87	19,64	10,84	12,65
		Tot.		57,95	41,55	43,12	32,52	50,59
	indice di fabbricabilità > 3 mc/mq	$d \times 0,90 + k^{(2)}$	I	13,41	19,51	21,14	19,51	34,14
		$e \times 0,90 + k^{(2)}$	II	38,75	17,88	17,68	9,75	11,38
		Tot.		52,16	37,39	38,82	29,26	45,52

(1) adeguamento ISTAT (2022 – 2023)

(2) incidenza comunale sugli oneri di urbanizzazione (art. 184 legge regionale 10 novembre 2014, n. 65)

(3) nel caso gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50 %.

Importo da applicare per la determinazione del contributo sul costo di costruzione per gli insediamenti a destinazione residenziale 286,35 €/mq, per le altre destinazioni d'uso l'importo è quello derivante dal computo metrico estimativo delle opere