Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

1° SETTORE POLITICHE TERRITORIALI

Determinazione n° 367 del 17/04/2025

OGGETTO: SCADENZA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA FORMAZIONE DEL PIANO OPERATIVO DI CUI ALL'ART. 95 DELLA L.R. N. 65/2014.

IL DIRIGENTE

2° SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

DECISIONE

1. Dispone quale termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse per la trasformazione degli assetti insediativi, infrastrutturali, edilizi e paesaggistici del territorio comunale, di cui all'avviso pubblicato in data 23/07/2019, ai sensi dell'art. 95 comma 8 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 13 del D.P.G.R. 32/R/2017, il giorno 05 maggio 2025;

2. Dispone altresì di pubblicare la notizia della scadenza dei termini per la presentazione di proposte o progetti da parte di soggetti, pubblici e privati, interessati a manifestare il proprio interesse alle trasformazioni urbanistiche di cui sopra, all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet istituzionale dell'Ente.

MOTIVAZIONE

L'Amministrazione Comunale intende procedere alla revisione degli strumenti della pianificazione generale ed all'approvazione del Piano Operativo ed, al fine di conseguire un piano efficace sul territorio, ritiene opportuno, nella fase preliminare all'avvio del procedimento, raccogliere i contributi di eventuali soggetti interessati a manifestare il proprio interesse alle trasformazioni urbanistiche,

attivando a tale scopo la procedura di cui all'art. 95 comma 8 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i. che prevede la possibilità per i Comuni di pubblicare un avviso, invitando soggetti pubblici e privati a presentare proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi strategici del piano strutturale ed all'ulteriore fine di di definire gli orizzonti quinquennali ed i contenuti previsionali del piano operativo o parti di esso;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 16/05/2019 sono stati approvati criteri generali per la redazione dell'avviso pubblico per la presentazione di proposte o progetti per la promozione e lo sviluppo del territorio e per la riqualificazione urbana, nell'ambito del procedimento di revisione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, nonchè per la valutazione delle proposte presentate;

Con propria determinazione n. 57 del 23/07/2019, in ottemperanza ali indirizzi espressi nella suddetta deliberazione, è stato approvato avviso pubblico per la manifestazione ai fini della presentazione di proposte per la promozione e sviluppo del territorio e per la riqualificazione urbana, nell'ambito del procedimento di revisione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, nonchè per la valutazione delle proposte presentate, pubblicato all'Albo Pretorio on line e nel sito istituzioanle del Comune di Pontedera dal 23/07/2019 al 21/10/2019, termine ultimo per la presentazione delle proproste da parte dei soggetti interessati;

Al fine di consentire la massima partecipazione dei soggetti interessati alla presentazione di proposte progettuali per la promozione e sviluppo del territorio e per la riqualificazione urbana nell'ambito della procedura di cui all'art. 95 comma 8 della L.R. n. 65/2014, data la complessità dell'attività preparatoria necessaria per la definizione delle proposte da presentare coincidente con il periodo delle ferie estive, con propria determinazione n. 75 del 21/10/20219 è stato differito il termine di scadenza di presentazione delle proposte medesime stabilito nell'avviso pubblico del 23/07/2019, disponendo una proroga del termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse al 30/11/2019;

Al medesimo fine di garantire la massima partecipazione di tutti gli interessati e a causa dell'emergenza sanitaria intercorsa negli anni, l'Ufficio ha comunque preso in considerazione gli ulteriori contributi, anche integrativi, presentati dopo tale termine, ritenuti comunque utili per la formazione del piano.

Considerato che il gruppo di progettazione del Piano Operativo Comunale ha concluso la predisposizione degli elaborati di piano i quali pertanto potranno essere esaminati dalla competente commissione urbanistica e dalla giunta comunale per eventuali apporti contributivi prima della stesura definitiva della proposta di adozione;

Valutato che a tale fine nel mese di maggio pv saranno convocate le commissioni consiliari per l'esame della proposta definitiva di adozione del POC, si ritiene opportuno disporre quale termine ultimo di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse il giorno 05/05/2025, dando atto che eventuali ulteriori proposte e/o progetti potranno comunque essere presentati nella fase successiva all'adozione dello strumento di pianificazione nella forma di contributi e/o osservazioni al piano adottato, con le modalità e tempistiche di cui all'art. 19 della L.R. n. 65/2014.

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”

  (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 183 comma 7 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.
- Regolamento UE 2016/ 679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati" e D.Lgs. 196/2003 e s.m.i “Codice in materia di protezione dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio”;
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 5 luglio 2017, n. 32/R "Regolamento di attuazione delle disposizioni dell’articolo 62 e del Titolo V della legge regionale 10 novembre 2014 , n. 65 (Norme per il governo del territorio) . Modifiche al d.p.g.r. 9 febbraio 2007 , n. 2/R (Regolamento di attuazione dell’articolo 37, comma 3, della legge regionale 3 gennaio 2005 , n.1 “Norme per il governo del territorio”-Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti);
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 16/05/2019;
- Determinazioni dirigenziali n. 57 del 23/07/2019 e n. 75 del 21/10/2019;
- Decreto Sindacale n. 41 del 25/10/2024 "Conferimento degli incarichi di direzione dei settori dell'Ente a decorrere dal 1° novembre 2024"
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 23/12/2024 "Documento unico di programmazione 2025 - 2027 e verifica stato di attuazione dei programmi 2024. Approvazione"
- Deliberazione del Consiglio Comunale di Pontedera n. 76 del 23/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 20/03/2025 “PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025 - 2027 DEL COMUNE DI PONTEDERA - APPROVAZIONE”

ELENCO ALLEGATI:

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
telefono: 0587 299248
indirizzo e-mail:urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

ed ai seguenti uffici:

1 1° SETTORE POLITICHE TERRITORIALI
2 1° SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE SEGRETERIA DEL SINDACO

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

ll Responsabile del Procedimento è l'arch. Massimo Parrini dirigente del 1° Settore "Politiche Territoriali"- mail: m.parrini@comune.pontedera.pi.it

il Dirigente
1° SETTORE POLITICHE TERRITORIALI
Massimo Parrini / ArubaPEC S.p.A.